

Váš dopis zn.: MHMP 832775/2026
Doručen dne: 25. 08. 2026
Číslo jednací: PVL-50682/2026/260
Číslo spisu: PVL-10060/2026/SP
Vyřizuje: Ing. Tereza Šťastná
Telefon: 257 099 292
E-mail: tereza.stastna@pvl.cz
Datum: 03. 09. 2026

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Praha 8 „KOŠINKA II“

I. vyjádření správce povodí

k.ú.: **Libeň** ORP/kraj: **Hlavní město Praha** HGR: **6250**
ČHP: **1-12-02-0031-0-00 a 1-12-01-0363-0-00**
útvár povrchových vod: **DVL_0750 Rokytkta od pramene po ústí do toku Vltava**

Dne 25. 8. 2026 obdržel státní podnik Povodí Vltavy oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů záměru „**KOŠINKA II**“.

Předmětem oznámení je výstavba 3 rezidenčních objektů s komerčními prostory v parteru (včetně mateřské školy) a související technická infrastruktura – výstavba zpevněných ploch a inženýrských sítí, a dále návrh nové zeleně a odpočinkových prvků. Záměr do lokality nově umísťuje dalších 329 parkovacích stání. Objekty jsou navrženy o 2 až 3 podzemních a 8-9 nadzemních podlažích (z nich poslední 1 až 2 vždy ustoupené). V přízemí objektů se nacházejí komerční jednotky (obchodní jednotky - prodejny potravin, kavárny). V objektu Beta bude umístěna navíc i mateřská školka a restaurace.

V rámci výstavby polyfunkčních objektů KOŠINKA II bude instalována nová trafostanice 22/0,4kV v objektu Alfa. Dále bude přesunuta stávající TS 1113 do nové polohy.

Pro zásobení vodou nového obytného souboru KOŠINKA II bude vybudován vodovodní řad, který se napojí na stávající vodovodní odbočku profilu DN 200 vysazenou v rámci výstavby obytného souboru KOŠINKA I v ulici Na Košince. Výstavbou nového vodovodu se zruší stávající vodovod IO 2.0.6.4.6, profilu DN 200 v Povltavské ulici.

Pro odvedení splaškových odpadních vod z nových objektů bude vybudována nová splašková stoka profilu DN 300 délky. Stoka bude napojena do stávající splaškové kanalizace profilu DN 300, která bude postavena v rámci obytného souboru KOŠINKA I a dále do stávající jednotné kanalizace profilu DN 300.

Dešťové vody z nové komunikace mezi objekty Alfa a Beta budou odváděny pomocí stoky označené jako D1-II, profilu DN 300. Z koncové šachty ŠD1-II bude vyvedena odbočka do dočasného vsakovacího objektu. Do stoky budou napojeny přípojky z uličních vpustí nové komunikace. Dešťové vody z nových objektů budou odváděny novou dešťovou stokou označenou jako D2-II, profilu DN 300. Stoka bude napojena do stávající dešťové kanalizace profilu DN 300, která bude postavena v rámci obytného souboru KOŠINKA I. Do stoky budou napojeny dešťové přípojky z nových objektů Alfa a Žehlička. Pro likvidaci dešťových vod z nové komunikace a přilehlých ploch, které nejsou svedeny do zeleně, se pod dočasným parkovištěm vybuduje dočasný vsakovací objekt. Objekt je navržen ze štěrku objemu 47,5 m³. Během výstavby záměru KOŠINKA I bude vybudována retenční nádrž RN 2, do ní budou ústit retenční nádrže z objektů posuzovaného záměru (KOŠINKA II). Odtok dešťových vod z domovních objektů bude retenován v domovních retenčně-akumulačních nádržích, nemá to vliv na velikost objemu retenční nádrže RN 2.

Pouze se v této nádrži musí upravit odtok z nádrže, který bude navýšen o odtok domovních nádrží. Dojde k přenastavení regulátoru odtoku nebo k jeho výměně.

Areál Košínska je v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 22.6. 2026), veden jako kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita. Z hlediska limitních hodnot polutantů stanovených vyhláškou 273/2021 Sb. nebylo ve vzorku stavebních konstrukcí zjištěno překročení limitních hodnot tabulek 5.1 I a 5.1 II. Ve vzorku nebyla překročena limitní hodnota tabulky 10.2. Z hlediska limitních hodnot polutantů stanovených vyhláškou 273/2021 Sb. nebylo ve vzorcích zemin v případě analyzovaných hodnot uhlovodíků C10-C40 a PAU zjištěno překročení limitních hodnot tabulek 5.1 I a 5.1 II a 10.2. Ve směsném vzorku stavebních konstrukcí ST-1 byla ze sledovaných polutantů překročena limitní hodnota tabulky 5.2, resp. tabulky 10.1. I vyhlášky 273/2021 Sb. pro obsah síranů (120 mg/l). Koncentrace rozpuštěných látek je v úrovni limitu tab. 10.1. I.

Záplavová území:

Záměr se nenachází v záplavovém území jakéhokoliv vodního toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů:

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Vyhodnocení stavby z hlediska Směrnice o vodách (2000/60/ES), příloha č. 4:

Závěry vyhodnocení vlivu na stav útvarů povrchových vod dle výše uvedené přílohy:

Vzhledem k předmětu žádosti lze předpokládat, že nebude překážkou pro zlepšení ekologického stavu a chemického stavu útvaru povrchových vod **DVL_750** Rokytky od pramene po ústí do toku Vltava.

Závěry vyhodnocení vlivu na stav útvarů podzemních vod dle výše uvedené přílohy:

Vzhledem k umístění stavby, charakteru stavebních objektů a navrženým opatřením z hlediska ochrany vod v rámci organizace výstavby lze předpokládat, že nebude přispívat ke zhoršení kvantitativního a chemického stavu útvaru podzemních vod ID **62500** – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Oznamovatel: KARLÍN GROUP TWENTY a.s

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šulcová (PD 08/2026)

Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k oznámenému záměru „**KOŠINKA II**“ zpracovaného pro účely zjišťovacího řízení o vlivu stavby na životní prostředí žádné připomínky.

Dle názoru správce povodí není předložený záměr „**KOŠINKA II**“ nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Jan Kareis, Ph.D.
vedoucí provozního střediska
Vltava – Praha